

## Dotazioni posti auto

- Come da Regolamento Edilizio Unificato, nel caso di Ristrutturazione edilizia, devono essere garantiti due posti auto di dimensioni non inferiori a ml. 2,50x5,00 per ogni unità immobiliare.

Nello stato di progetto si hanno 9 unità immobiliari quindi devono essere garantiti 18 posti auto.

Tot. posti auto 18 < 22 posti auto previsti dallo stato di progetto.

- Come da legge "Tognoli" n. 122/1989, per ogni 10 mc di volume realizzato, è necessario destinare 1 mq di superficie a parcheggio.

"Ogni 10 mc di volume  $\Rightarrow$  1 mq di parcheggio"

Nello stato di progetto il volume dell'edificio è di mc. 4.011, quindi è necessario destinare mq. 401 alla costruzione di parcheggi.

Tot. mq. 401<524 mq. previsti dallo stato di progetto.

D.M. 1444/68

Incremento di volume dato dalle porzioni oggetto di cambio d'uso e nuova costruzione 1.558,00 mc

1558,00 mc/120 mc per abitante =  
12,98 --> 13 Abitanti Insediati

13 A.l. x 20,5 mq per A.l. = 266,50 mq da destinare a parcheggi e verde pubblico

133,25 mg parcheggi

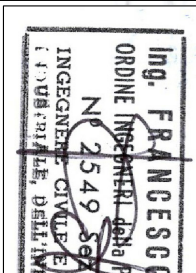
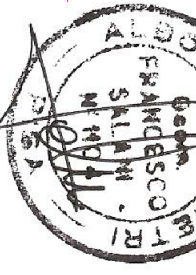
133,25 mq verde pubblico



# Studio Tecnico Salani

progettazione, architettura, design ...

P.izza L. Gereschi, n° 76 - 56017 San Giuliano Terme (PI) - tel./fax 050/81.89.88 - E-mail: office@studiosalari.eu

<b>Progetto:</b> Piano di Recupero, potere La Bura, Gello <b>STATO DI PROGETTO:</b> - Planimetria generale esterni (1:300)		<b>Oggetto:</b> Planimetria generale <input checked="" type="checkbox"/> Piano <input type="checkbox"/> Sezioni <input type="checkbox"/> Prospetti <input type="checkbox"/> Particolari <input type="checkbox"/> Unioni <input type="checkbox"/>	
<b>Ubicazione:</b> Comune: San Giuliano Terme Località: Gello		Data: 16/09/2021	
Via: di Signano		n° civ:	Scale: 1:300
<b>Proprietà:</b> Soc. Flavia S.r.l.		Tav. n°: <b>2</b>	Approvato: (firma) _____ (data) _____ (titolo) _____ (U.O. o 2° Genio) _____ (C.F. - Foglio 55 - Rel. 530 - Sola. 1,2.)
I progettisti 		Le proprietà 	

# STATO di PROGETTO

